

Manual do Usuário – Módulos SpaceMaker

Orientações Gerais de Uso e Conservação



SpaceMaker

SUMÁRIO

1. RESPONSABILIDADES DO CLIENTE.....	02
2. BASE.....	02
3. INFRAESTRUTURA EXTERNA.....	02
4. UTILIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO.....	02
4.1 Paredes, forro do teto.....	02
4.2 Pisos.....	03
4.3 Esquadrias de alumínio e vidro.....	03
4.4 Instalações elétricas.....	03
4.5 Instalações hidráulicas.....	04
4.6 Ar-condicionado.....	04
4.7 Movimentação do módulo.....	04
4.8 Estrutura.....	04
4.9 Devolução.....	05
5. ACEITE.....	05
6. CONTATOS.....	05

1. RESPONSABILIDADES DO CLIENTE

No momento da retirada do módulo do nosso pátio, começam as responsabilidades do cliente relacionadas às condições de estabilidade, instalação, nivelamento, segurança e preservação dos módulos SpaceMaker.

Dentro dos módulos SpaceMaker há uma ficha informativa de como devem ser os cuidados para os usuários no local.

Abaixo algumas informações importantes para utilização adequada dos nossos módulos.

2. BASE PARA INSTALAÇÃO

É de responsabilidade do cliente preparar a base nivelada que receberá os módulos. Deve ser providenciada uma base nivelada de acordo com as orientações do layout enviado "(base para módulo)" dos módulos contratados. Podem ser usados por exemplo, sapatas ou radier simples.

Visitas para reparos/ajustes ocasionadas por bases inadequadas, serão cobradas.

3. INFRAESTRUTURA EXTERNA

Qualquer infraestrutura externa ao módulo tais como, alimentação elétrica, hidráulica e esgoto deve ser fornecida e interligada pelo cliente. No caso de módulos acoplados onde há serviço de montagem no local, é necessário que as ligações externas sejam realizadas no ato da montagem, possibilitando os testes da infraestrutura interna pela a equipe SpaceMaker.

4. UTILIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO

4.1 Paredes e teto. As paredes e tetos, são constituídas por painéis tipo sanduíche compostos internamente por formica, espuma de poliuretano injetada e na parte externa, chapa galvanizada texturizada.

Para conservação recomendamos que:

- Não sejam usados produtos químicos/abrasivos e esponjas de aço, a limpeza deve ser feita sem excesso de água, com detergente neutro e pano;
- Os painéis não devem ser furados para fixação de objetos;
- Danos a parede e/ou teto, são de responsabilidade do cliente;

- Caso seja necessária alguma fixação ou modificação no layout contratado, entrar em contato com a SpaceMaker para obter instruções adequadas.

4.2. Piso. O piso é composto por chapas de compensado naval de 18mm de espessura, revestidos com manta vinílica.

Para conservação recomendamos que:

- A limpeza deve ser efetuada com pano úmido e detergente neutro, sem água corrente;
- Produtos de limpeza comuns podem ser utilizados; exceto produtos altamente abrasivos/corrosivos;
- Danos causados ao piso tais como furos, manchas ou perda parcial/total do piso, são de total responsabilidade do cliente.

4.3. Esquadrias de alumínio e vidro. As esquadrias são feitas de alumínio anodizado ou branco, vidro simples na espessura de 4 mm e vidros temperados de 10mm.

Para conservação recomendamos que:

- A limpeza seja efetuada com pano, água e detergente. Os braços e trilhos devem ser limpos para remoção de poeira e crostas que possam prejudicar seu funcionamento;
- As portas devem seguir o mesmo padrão de limpeza;
- Não usar produtos químicos, abrasivos que possam manchar ou danificar as esquadrias;
- Quebra e troca de vidros de portas e janelas são de responsabilidades do cliente, bem como as fechaduras e o jogo de chaves fornecido no ato da entrega;
- Para módulos locados, a empresa dispõe de chave reserva em caso de extravio.

4.4. Instalações elétricas. As instalações elétricas foram projetadas de acordo com as normas técnicas vigentes.

É permanentemente proibida qualquer intervenção no projeto/sistema elétrico dos módulos. Caso necessário, solicite alterações à equipe de manutenções da SpaceMaker.

- As luminárias padrão são da linha ECP Excellence 2x18w bivolt com lâmpadas de Led ou similares;
- Disjuntores termoeletrônicos;
- A elétrica padrão é embutida nas paredes mas caso seja necessário aumentar a quantidade de pontos de tomadas, a adição poderá ser feita in-loco utilizando com canaletas externas;

- O ponto de entrada da alimentação elétrica é pela base do container no local indicado;
- A troca de lâmpadas queimadas são responsabilidade do cliente.
- Qualquer necessidade diferente da contratada, deve ser solicitada pela SpaceMaker.

4.5. Instalações hidráulicas. O módulo possui uma saída para esgoto sanitário, uma para águas servidas e uma alimentação de água fria.

É permanentemente proibida qualquer intervenção no projeto/sistema hidráulico dos módulos. Caso necessário, solicite alterações à equipe de manutenções da SpaceMaker.

- Alimentação de água Ø1/2";
- Saída de esgoto sanitário Ø100mm;
- Saída águas servidas: Ø40mm;

4.6 Aparelhos de Ar-Condicionado. Caso tenha sido contratada a locação de aparelhos de ar-condicionado a preservação, manutenção e limpeza dos aparelhos devem ser feitas de maneira periódica e por conta do cliente.

- Para transporte o aparelho deve ser retirado do suporte e ser acomodado no piso do container de forma que não ocorram danos no transporte;
- Os aparelhos locados serão avaliados no ato da entrega e devolução;
- Os aparelhos são identificados com número de ativo SpaceMaker;
- Em caso de avarias, os reparos serão orçados e os custos encaminhados ao cliente.

4.7 Movimentação dos módulos. É expressamente vedada a movimentação dos módulos sem aviso e autorização prévia da SpaceMaker.

- A movimentação deve ser feita com caminhão Munck utilizando cabos ou cintas apropriados e fixados, obrigatoriamente nos 4 (quatro) olhais superiores do módulo, não há necessidade de balancim ou estrutura similar para içamento.
- Não devem ser feitas movimentações com empilhadeiras ou de qualquer outra forma.
- Os módulos não devem ser içados com mobiliário e/ou equipamentos dentro. Caso seja necessário, favor consultar.

4.8 Estrutura. Qualquer dano na estrutura ocasionado por mau uso ou acidente deve ser comunicado imediatamente e seu reparo caso necessário, será de responsabilidade do cliente.

- A SpaceMaker fará avaliação dos danos causados através de visita técnica. Após conclusão da verificação o cliente será notificado se serão necessários reparos, se podem ser realizados no local ou se o módulo comprometido deve ser substituído;

- A SpaceMaker se isenta de responsabilidade por acidentes decorrentes de falhas estruturais causadas por danos estruturais não notificados.

4.9 Devolução. Para devolução do módulo, os pontos de água, esgoto e alimentação elétrica devem ser desligados previamente.

- Os módulos devem ser devolvidos limpos e vazios;
- A comunicação visual, estruturas externas e adesivos devem ser removidos, pelo cliente, antes da devolução;
- Não havendo a retirada, será cobrada uma taxa de limpeza e manutenção de R\$ 1.000,00 por módulo;
- No ato do recebimento da devolução será realizada uma avaliação dos itens locados e em caso de danos o cliente será notificado com relatório detalhando as não conformidades junto com fotos ilustrativas.

5 Aceite do Cliente. Consideramos o envio deste manual via e-mail e o formulário informativo de cuidados fixado dentro do container, como ciência dos cuidados de uso e conservação dos módulos SpaceMaker, não eximindo o cumprimento das responsabilidades contidas nas cláusulas contratuais.

6 Contatos. Abaixo estão relacionados os contatos para acionamento de nossas equipes comercial e de manutenção. Use a câmera do seu celular para ler o QR code e iniciar uma conversa via WhatsApp.

COMERCIAL
(12) 99636-5574



MANUTENÇÕES
(12) 99631-2582

